COMUNE DI
CASSINA VALSASSINA
Provincia di Lecco

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANIFICAZIONE COMUNALE
PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
(Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12)

PR1 — PIANO DELLE REGOLE: DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO

DATA: Gennaio 2009 Agg. Maggio 2009	TAV: n.25	Scala: 1:5.000	RIF.: Z:\000 STUDIO\Cassina 2009\05\COMMENTO OSSERVAZIONI\DWG\PIANO delle REGOLE Mod4\tav25 01.dwg

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale
di CASSINA VALSASSINA

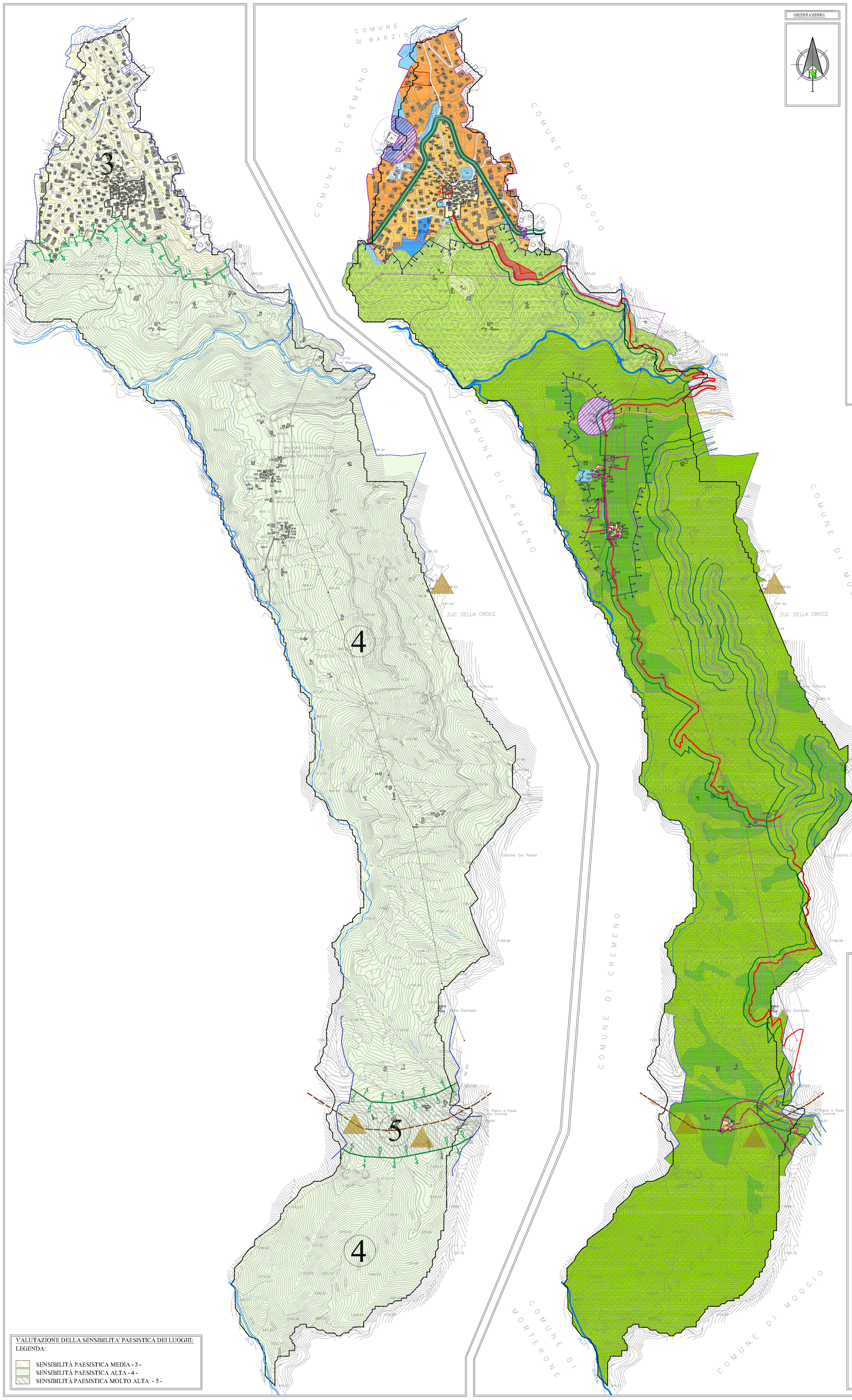
SINDACO: *dott. BIANCHI PAOLO*

RESP. AREA TECNICA: *geom. CARIBONI SANDRO*

PROGETTISTA:

STUDIO

Dr. Arch. UBERTI MARIO
Località Galera n. 3
23813 CORTENOVA
Telefono: 0341/901418 Fax: 0341/983972
Codice Fiscale: BRT MRA 61R21 A745H
Partita IVA: 01713760138
E mail: uberti.ma@tin.it



VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI:
LEGENDA:

- SENSIBILITÀ PAESISTICA MEDIA - 3 -
- SENSIBILITÀ PAESISTICA ALTA - 4 -
- SENSIBILITÀ PAESISTICA MOLTO ALTA - 5 -

LEGENDA:

- CONFINE COMUNALE DA CTR
- CONFINE COMUNALE DA MAPPE CATASTALI
- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO e DEI NUCELI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE
- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO DA DELIBERAZIONE N°82/1972
- PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI:*
*gli ambiti urbanizzati sono maggiormente dettagliati nella tavola PR2

- AMBITO A1: CENTRO STORICO DI CASSINA
- AMBITO A2: NUCLEI RURALI DI MEZZACCA E DELLA CULMINE DI S.PIETRO
- AMBITO B1: ZONA RESIDENZIALE DI PRIMA ESPANSIONE
- AMBITO B2: ZONA RESIDENZIALE DI CONSOLIDAMENTO DELL'ESISTENTE
- AMBITO C: ZONA D'ESPANSIONE

AMBITI RURALI:

- AMBITO E1: COMPONENTI AGRICOLE DI VALENZA PRODUTTIVA
- AMBITO E2: COMPONENTI AGRICOLE DI VALENZA AMBIENTALE
- AMBITO E3: AMBITI PAESAGGISTICI INDIVIDUATI DAL PTR
- AMBITO E4: AMBITI PAESAGGISTICI DI INTERESSE PROVINCIALE

FABBRICATI IN ZONA E: da n. 259 a n. 299; da n. 309 a n. 331; n. 336

AMBITO ATTREZZATURE PUBBLICHE:

- AMBITO AP1: AREE PER L' ISTRUZIONE
- AMBITO AP2: ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE AD USO PUBBLICO
- AMBITO AP3: VERDE PUBBLICO

VINCOLI:
VINCOLI IDROGEOLOGICI, GEOLOGICI E SISMICI, vedasi studio geologico:
- TAV.7 CARTA DEI VINCOLI
- TAV.9 CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
- TAV.10 CARTA DEI DISSESTI con legenda uniformata PAI

- VINCOLO IDROGEOLOGICO come da art.1 del RD n.3267/1923
- ELETTRODOTTO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE LUNGO LA VIABILITA'
- Rc: AREE DI RISPETTO CIMITERIALE

AMBITO STORICO-CULTURALE-PAESAGGISTICO-AMBIENTALE:

- VIABILITA' A PREVALENTE FRUIZIONE PAESISTICA ED AMBIENTALE
- VIABILITA' AGRO-SILVO-PASTORALE IN PROGETTO
- PERCORSI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE
- CRINALI come da PTCP
- VETTE
- BENI STORICO-ARCHITETTONICI RELIGIOSI:
  Chiesa di S.Giovanni Evangelista
- BENI STORICO/CULTURALI RURALI:
  1-cascine del nucleo rurale di Mezzacca
  2-cascine del nucleo rurale di Combalino

AMBITO DELLA MOBILITA' :

- VIABILITA'

IMPIANTI:

- IMPIANTO di TELECOMUNICAZIONE e RADIOTELEVISIONE L.R. 11/2001